



Ja _____

(ime i prezime, adresa, mjesto rođenja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem sljedeću

IZJAVU

da sam vlasnik/korisnik prostora smještenog na adresi _____

čestica katastarski broj _____ u katastarskoj općini _____ .

Ukupna neto korisna površina prostora*:

- a) stambenog prostora iznosi _____ m²
- b) garažnog prostora iznosi _____ m²
- c) kuće za odmor iznosi _____ m²
- d) poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti iznosi _____ m²
- uslužne djelatnosti (ugostiteljstvo, trgovina, financijsko-bankarske usluge,
osiguravajuća društva i sl) iznosi _____ m²
- e) poslovnog prostora-skladište iznosi _____ m²

U _____, dana _____ 2012. godine
(mjesto)

Vlastoručni potpis:

*Neto korisna površina prostora utvrđuje se na način kako je to opisano u „Naputku“ koji se nalazi na poleđini ove Izjave



NAPUTAK

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Gornji Kneginec i koristi se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnju atmosferskih voda:

- troškovi održavanja sustava odvodnje atmosferskih voda.
- čišćenja i popravci slivnika, odvodnih kanala i drugih uređaja za odvodnju atmosferskih voda.

2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina:

- troškovi čišćenja, metenja i pranja javnih površina, čišćenje snijega i skupljanje otpada s javnih površina.
- javne površine su: zelene površine, pješačke staze, otvoreni kanali, trgovi, parkovi, dječja igrališta i javne prometne površine, osim javnih cesta.

3. održavanje javnih površina:

- redovita košnja trave, troškovi nabavke godišnjeg sadnog materijala za parkove, održavanje trajnih nasada u parkovima, popravak i održavanje opreme, uređaja, igračaka postavljenih na javnim površinama, košarice za smeće, popravak asfaltnog plašta na javnim površinama, čišćenje i popravci javnih klupa i dr.

4. održavanje groblja, grobne kuće i njihovih pripadajućih javnih površina:

- uređenje groblja, održavanje trajnih nasada na groblju, košnja trava, uređenje rubnika, održavanje grobnog parkirališta, pješačkih staza, održavanje i popravci grobne kuće, održavanje, popravak i utrošak električnih, vodovodnih i drugih instalacija, održavanje prostora i uređaja za skupljanje smeća, popravci ograde, lesa. 2

5. održavanje nerazvrstanih cesta:

- troškovi održavanja asfaltnog plašta ulica, prometnih oznaka, čišćenje snijega i leda, održavanje poljskih puteva.

6. održavanje javne rasvjete:

- troškovi zamjene dotrajalih svjetiljki, održavanje stupova javne rasvjete, zamjena dotrajalih stupova ili njihovih dijelova i sl, te troškovi isporučene el. energije.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevinskog zemljišta,

Temeljem članka 22. Zakon o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti: održavanje javnih površina; održavanje nerazvrstanih cesta; održavanje rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave. Građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja na kojem se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene. Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište iz prethodnog stavka ovog članka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju te zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Komunalna naknada plaća se po jedinici korisne površine stambenog, poslovnog i garažnog prostora odnosno površine građevinskog zemljišta izražene u m². Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremišta, te neuređene podrumne i tavane. Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni ili garažni prostor, počinje od prvog useljenja u stambeni ili poslovni prostor, odnosno od početka korištenja garažnog prostora. Plaćanje komunalne naknade za zemljište počinje od dana stjecanja vlasništva.