



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Općinsko vijeće

KLASA: 363-03/18-01/03

URBROJ: 2186/05-01-18-1

U Turčinu, 05. studenog 2018.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 23. Statuta Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec“ broj 2/2013, 7/2013, 8/2013, 2/2014, 11/2017), članka 17. i 47. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec“ broj 3/2013 i 7/2013), Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec na 18. sjednici održanoj dana 05. studenog 2018. godine donosi

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

1. područja zona u Općini Gornji Kneginec u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Gornji Kneginec u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za Općinu Gornji Kneginec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Gornji Kneginec koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Gornji Kneginec, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program).

Program donosi Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za svaku kalendarsku godinu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, opisom i opsegom poslova s procjenom troškova po djelatnostima iz članka 2. ove odluke te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa.

Općinski načelnik Općine Gornji Kneginec (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik) dužan je do kraja mjeseca ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima Općine Gornji Kneginec.

Članak 6.

Iznimno, komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

- koje se koriste za djelatnost javnoga predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva,
- koje se koriste za djelatnosti vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
- koje koristi Općina Gornji Kneginec,
- koje koriste sportski klubovi temeljem ugovora o davanju sportskih građevina na upravljanje zaključenog s Općinom Gornji Kneginec,

- groblja.

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili privremeno korištenje.

Članak 7.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju:

1. invalidi domovinskog rata.

Rješenje o oslobađanju obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Gornji Kneginec (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel) po dobivanju zahtjeva obveznika i priloženog odgovarajućeg pisanog dokaza nadležnog tijela kojima se utvrđuje pravo iz prethodnog stavka.

Članak 8.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti:

1. fizičkim osobama temeljem posebne odluke Općinskog vijeća,
2. fizičkim i pravnim osobama u cilju poticanja poduzetništva i novog zapošljavanja temeljem posebne odluke Općinskog vijeća.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu.

Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za obveznike iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće na temelju koje će Jedinostveni upravni odjel izdati odgovarajuće rješenje.

Članak 9.

Rješenje o oslobađanju komunalne naknade vrijedi samo za tekuću godinu.

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

Članak 10.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade sredstava će se namiriti iz redovnih nenamjenskih prihoda proračuna Općine Gornji Kneginec.

Članak 11.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97.),
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Članak 13.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade provodi Jedinostveni upravni odjel.

Površina građevnog zemljišta i neizgrađenog građevnog zemljišta, utvrđuje se izvatkom iz zemljišne knjige ili posjedovnim listom nadležnog ureda za katastarske poslove, odnosno izmjerom ovlaštene osobe Općine Gornji Kneginec.

Članak 14.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

Članak 15.

Visina komunalne naknade na području Općine Gornji Kneginec određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove odluke.

Članak 16.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn),

Komunalna naknada/m² = B x Kz x Kn

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u Općini Gornji Kneginec.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 17.

Na području Općine utvrđuju se sljedeće zone:

1. **ZONA I** koju čine naselja: Turčin, Kneginec Gornji i Kneginec Donji,
2. **ZONA II** koju čine naselja: Lužan Biškupečki i Varaždin Breg.

Članak 18.

Koeficijent zone (Kz) ovisno o položaju nekretnina unutar zona utvrđenih u članku 17. ove odluke određuje se u vrijednostima:

1. **za zonu I: koeficijent 1,00,**
2. **za zonu II: koeficijent 0,95.**

Članak 19.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 4. ove odluke i iznosi za:

- a) stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije i garaže: **koeficijent 1,00.**
- b) poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti: **koeficijent 3,00.**
- c) uslužne djelatnosti (ugostiteljstvo, trgovina, financijsko-bankarske usluge, osiguravajuća društva i sl.): **koeficijent 7,00.**
- d) poslovni prostor - skladište: **koeficijent 1,00.**
- e) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti: **koeficijent 0,30.**
- f) neizgrađeno građevinsko zemljište: **koeficijent 0,05,**
- g) hoteli i moteli, kampovi i drugi objekti za smještaj: **koeficijent 3,5.**

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 20.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno, a fakturira se tromjesečno s rokom dospijeca sredinom tromjesečja za isto tromjesečje.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se jednokratno najkasnije do 15-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje.

Članak 21.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin

izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovom odlukom nije propisano drukčije.

Članak 22.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 23.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Članak 24.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/05, 32/09, 37/10 i „Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec „ broj10/2014 i 13/2017).

Stupanjem na snagu ove odluke ostaje na snazi Odluka o oslobođenju obveznika od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište („Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec „ broj 8/2012).

Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec".

Predsjednik Općinskog vijeća:
Miroslav Bubnjarić, mag.inf.