

**OPĆINA GORNJI KNEGINEC**  
**Povjerenstvo za provedbu programa POS-a**

Zaprimljeno pod brojem	
U Turčinu,	

Temeljem Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticajnoj stanogradnji ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 18/2009, 11/2010) i Natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje podnosim

**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA**  
**iz Programa društveno poticane stanogradnje**

**Podaci o podnositelju zahtjeva :**

1. Ime, ime oca, prezime: \_\_\_\_\_
2. Datum i mjesto rođenja: \_\_\_\_\_
3. Adresa i mjesto prebivališta: \_\_\_\_\_
4. Broj kontakt telefona: \_\_\_\_\_
5. Stručna sprema/zanimanje: \_\_\_\_\_
6. Ostali podaci (invalidnost/sudjelovanje u Domovinskom ratu): \_\_\_\_\_
7. Članovi obiteljskog domaćinstva:

R.b.	Ime i prezime	Godina rođenja	Srodstvo s podnositeljem zahtjeva	Spol	Ostali podaci (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Podaci o stanu koji se kupuje (m2): \_\_\_\_\_

**Posebna napomena:** \_\_\_\_\_

U Turčinu, \_\_\_\_\_ 2011.godine

Zahtjev podnio: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

## NAPUTAK ZA POPUNJAVANJE ZAHTJEVA

Pravo na kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje i Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticajnoj stanogradnji ima osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan ili kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti,
- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju odgovarajući stan ili kuću u privatnom vlasništvu,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu otuđenjem kuće ili stana po bilo kojem pravnom temelju sami sebe doveli u situaciju da nisu vlasnici kuće ili stana,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Odgovarajućom kućom ili stanom u vlasništvu u smislu ove Odluke razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (kuće ili stana) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i koji udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m<sup>2</sup>.

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmprimac.

Navedene uvjete trebaju zadovoljiti svi članovi obiteljskog domaćinstva kumulativno.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i posvojenik, roditelji ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

### **Uz zahtjev prilažem (zaokružiti):**

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva;
2. *Uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz kojeg će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Općine Gornji Kneginec (uvjerenje ne starije od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva). Ukoliko podaci iz uvjerenja ne odgovaraju stvarnom stanju, podnositelj zahtjeva u obvezi je priložiti i pisanu izjavu kojom pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje točno vrijeme prebivanja na području Općine Gornji Kneginec.*
3. *vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva;*
4. *za izvanbračnu zajednicu – izjava o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, vanbračnog supružnika-ce i dva svjedoka, data pod kaznenom odgovornošću time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika;*
5. *uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva o posjedovanju ili neposjedovanju nekretnina (ne stariji od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva);*
6. *izjava ovjerena kod javnog bilježnika data pod moralnom i krivičnom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana*
  - *nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske,*
  - *nisu otuđenjem kuće ili stana po bilo kojem pravnom temelju sami sebe doveli u situaciju da nisu vlasnici kuće ili stana,*
  - *nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,**(izjava ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);*
7. *potvrdu poslodavca o ukupnom efektivnom radnom stažu na području RH uz presliku radne knjižice ovjeren po poslodavcu, odnosno za umirovljenike potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o ukupnom efektivnom radnom stažu na području RH;*
8. *dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:*
  - *ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom, ovjeren kod javnog bilježnika ili*
  - *ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili*
  - *ovjerene izjave kod javnog bilježnika za podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stanovanju kod člana obitelji i slično;*
9. *potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu ovjerene pečatom i potpisane od poslodavca – isplatitelja;*
10. *potvrdu Porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine;*
11. *dokaz o školovanju djece – potvrda škole odnosno fakulteta;*
12. *dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva i bračnog druga (diploma, svjedodžba, radna knjižica);*
13. *rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o stupnju tjelesnog oštećenja organizma odnosno nalaz i mišljenje prvostupanjskog tijela vještačenja o mentalnoj retardaciji;*
14. *potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva;*
15. *potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata- za podnositelja zahtjeva;*
16. *izvod iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno-knjižnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana ili kuće uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana ili kuće u vlasništvu – za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva;*
17. *uvjerenje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gornji Kneginec da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Gornji Kneginec.*
18. *ostalo.*

Sve isprave se podnose u originalu, ovjerenoj preslici ili preslici uz dostavu originala na uvid.