



SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC

BROJ: 12 - Godina II

Turčin, 30. rujna 2011.

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o sklapanju nagodbe za javno dobro put u općoj uporabi, č.k.br. 1304 k.o. Varaždinbreg.....2
2. Odluka o imenovanju Općinskog povjerenstava procjenu šteta od elementarnih nepogoda.....2
3. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Gornji Kneginec.....3
4. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec.....3
5. Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.....6

Na temelju članka 21. Statuta Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 9/09, 20/09, 32/09 i 37/10) i članka 17. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/2009) Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec na 24. sjednici održanoj dana 29. rujna 2011. godine donosi

ODLUKU

o sklapanju nagodbe za javno dobro put u općoj uporabi, č.k.br. 1304 k.o. Varaždinbreg

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec odobrava sklapanje Nagodbe s Republikom Hrvatskom, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel.

Nagodbom se Općini Gornji Kneginec priznaje pravo vlasništva na nekretnini:

- upisanu u z.k.ul. 3250 k.o. Varaždinbreg označena kao č.k.br. 1304 put Banjšćina sa 2.273 m².

Članak 2.

Nagodbom se Općini dozvoljava da u zemljišnoj knjizi za navedenu nekretninu izvrši uknjižbu *javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Gornji Kneginec*.

Prema podacima Područnog ureda za katastar Varaždin i Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, nekretnina predstavlja nerazvrstanu cestu te je stoga na temelju članka 101. stavak 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11) javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Gornji Kneginec.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec“.

KLASA: 940-01/10-01/2
URBROJ: 2186/05-01-11-17

Turčin, 30. rujna 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Josip Meštrić, ing.

=====

Na temelju članka 27. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine« broj 73/97), članka 21. Statuta Općine Gornji Kneginec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 9/09, 20/09, 32/09 i 37/10) i članka 17. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/2009), Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec na 24. sjednici održanoj 29. rujna 2011. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Gornji Kneginec (u daljnjem tekstu: Općinsko povjerenstvo).

Članak 2.

Općinsko povjerenstvo ima predsjednika i zamjenika predsjednika te tri člana povjerenstva.

Članak 3.

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Gornji Kneginec imenuju se:

1. Tomislav Šestak, Gornji Kneginec, Toplička 86 - predsjednik,
2. Rober Đuranec, Varaždin Breg, Halić 19/a - zamjenik predsjednika,
3. Mario Levatić, Varaždin, Stjepana Vukovića 8/a - član,
4. Damir Keretić, Gornji Kneginec, Toplička 98 - član,
5. Ivana Cvek Vidić, Gornji Kneginec, Ulica bana Jelačića 28 - član.

Članak 4.

Zadaci Općinskog povjerenstva utvrđeni su točkom 3. članka 38. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Članak 5.

Općinsko povjerenstvo radi na sjednicama.

O radu na sjednici vodi se zapisnik.

Sjednicu saziva predsjednik, predlaže dnevni red, predsjedava i upravlja sjednicom, te potpisuje zaključke koje donosi Općinsko povjerenstvo.

Ako je predsjednik spriječen ili odsutan zamjenjuje ga zamjenik predsjednika.

Općinsko povjerenstvo može održati sjednicu ako je istoj nazočna većina članova.

Odluke iz svog djelokruga Općinsko povjerenstvo donosi većinom glasova, javnim glasovanjem, ako je sjednici nazočna većina svih članova Općinskog povjerenstva.

Članak 6.

Članovi Općinskog povjerenstva imenuju se na vrijeme od četiri godine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec“.

KLASA: 920-011/11-01/3
URBROJ: 2186/05-01-11-1

U Turčinu, 30. rujna 2011. godine

Predsjednik općinskog vijeća:
Josip Meštrić, ing.

=====

Na temelju članka 21. Statuta Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 09/09, 20/09, 32/09 i 37/10) i članka 17. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/2009), Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec na 24. sjednici održanoj dana 29. rujna 2011. godine, donijelo je

Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Gornji Knežinec

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Gornji Knežinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 09/09) mijenja se članak 2. i glasi:

„U Vijeće za prevenciju iz članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. Goran Kaniški, načelnik Općine Gornji Knežinec-predsjednik,
2. Darko Blaži, načelnik PP Varaždin - zamjenik predsjednika,
3. Ivan Mihalić, komunalno poduzeće „KNEKOM d.o.o.“ - član,
4. Rožmarić Miljenko, prof.- predstavnik odgoja i obrazovanja – član,
5. vlč. Jadranko Benjak, predstavnik Župe Knežinec – član,
6. Mirjana Sekol, Dječji vrtić Bubamara – član,
7. Mario Grabar, predstavnik Općine Gornji Knežinec – član.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Gornji Knežinec“.

Klasa: 210-01/11-01/2
Ur. broj: 2186/05-01-11-1

U Turčinu, 30. rujna 2011. godine.

Predsjednik Općinskog Vijeća:
Josip Meštrić, ing.

=====

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 21. Statuta Općine Gornji Knežinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 9/09, 20/09, 32/09 i 37/10), Općinsko vijeće Općine Gornji Knežinec na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. rujna 2011. godine, donosi

O D L U K U o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec

1) UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljeve temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec (dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUO).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Gornji Knežinec (dalje u tekstu: Nositelj).

2) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 2.

Temeljem članka 26. stavak 1. i članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon o PUiG), Općina Gornji Knežinec pristupa izradi Izmjena i dopuna PPUO.

Izmjene i dopune PPUO će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o PUiG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Uz navedeno u stavku 2. ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUiG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio Prostornog plana uređenja Varaždinske županije (kao prvog višeg dokumenta prostornog uređenja šireg područja), posebno njegove odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00, 29/06 i 16/09).

3) RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka Izmjene i dopune PPOU su potrebe za:

- preispitivanjem mogućnosti proširenja Poduzetničke zone Knežinec - lokacija Turčin, te ovisno o rezultatima preispitivanja proširenje građevinskog područja,
- redefiniranjem granica građevinskog područja svih naselja, posebice u brežnim dijelovima Općine,
- utvrđivanjem zatečenog stanja, osobito u brežnim područjima Općine,
- proširenjem granica građevinskog područja u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima,
- definiranjem lokacija za preuzimanje građevnog otpada/ reciklažno dvorište za građevni otpad i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom,
- promjena namjena područja vojnog skladišta Varaždin Breg – Banjšćina u poduzetničku zonu namijenjenu za izgradnju i turističko zabavnih sadržaja,
- osiguranjem uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na području naselja Gornji Knežinec – lokacija zatvorenog odlagališta komunalnog otpada,
- redefiniranjem područja i kvalitete obradivog zemljišta ovisno o dobivenim zahtjevima nadležnog ministarstva sukladno posebnom propisu,
- noveliranjem/izmjenom postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, te novim planiranjem te infrastrukture, posebice u dijelu prometnica, elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda, ali i u drugim dijelovima ovisno o zahtjevima nadležnih tijela i osoba,
- usklađenjem s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode, zaštite

kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba,

- usklađenjem s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i općinskoj razini,
- redefiniranjem Odredbi za provođenje.

4) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 4.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUO sukladna je granicama postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec.

5) OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 5.

Prostor Općine Gornji Knežinec proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Gornji Knežinec iz 2001. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2003., 2004. i 2006. godine. U vremenu od 2006. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih mreža i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

U obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog plana zatečeno stanje nije odgovarajuće potrebama, te ga je potrebno izmijeniti/redefinirati osobito u pogledu:

- planiranog građevinskog područja za poduzetničku zonu u naselju Turčin površine oko 4 hektara, s obzirom da postoje opravdani zahtjevi za njihovim preoblikovanjem/proširenjem,
- promjene namjene područja vojnog skladišta Varaždin Breg – Banjšćina u poduzetničku zonu namijenjenu za izgradnju i turističko zabavnih sadržaja,
- oblikovanja građevinskih područja u svim naseljima, posebice u brežnom dijelu Općine, jer postojećim građevinskim područjem nisu obuhvaćene pojedine parcele za koje postoje realni zahtjevi za uključenjem u građevinsko područje,
- osiguranja uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije,
- definiranja uvjeta za smještaj i izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede s obzirom da su izmijenjene i smjernice Prostornog plana Varaždinske županije koje se odnose na izgradnju u funkciji poljoprivrede,
- planskih kategorija obradivog poljoprivrednog zemljišta koje su utvrđene temeljem ranijih saznanja i načelnih elemenata iz Prostornog plana Varaždinske županije, a sukladno odredbama novog propisa o poljoprivrednom

zemljištu kategorije osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta utvrđivat će nadležno ministarstvo prema novim mjerilima,

- gospodarenja otpadom s obzirom da važećim planom nije definirana lokacija za preuzimanje građevnog otpada/reciklažno dvorište za građevni otpad i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, što je obvezno temeljem novih propisa iz područja gospodarenja otpadom,
- mjera zaštite i spašavanja koje su definirane sukladno ranijim propisima i općinskoj procjeni ugroženosti, te su obuhvaćene u posebnom elaboratu koji je bio sastavni dio plana, dok se temeljem novih propisa iz ovog područja utvrđuje nova metodologija izrade procjena ugroženosti i zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, te odgovarajući način ugradnje mjera zaštite u prostorne planove, definiranja postojećeg, zatečenog stanja koje je definirano prema ranije dostupnim podlogama, a ujedno je novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji promijenjena definicija i metodologija utvrđivanja postojećeg, izgrađenog dijela građevinskog područja.

6) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 6.

Osnovi cilj ovih Izmjena i dopuna plana PPUO Gornji Knežinec je kvalitetniji i prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Gornji Knežinec, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta ovih Izmjena i dopuna su osiguranje uvjeta za:

- daljnji razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine Gornji Knežinec, te u narednom razdoblju osigurati prostorne, infrastrukturne i ostale potrebne uvjete za razvoj poduzetništva i novog zapošljavanja,
- realnom stambenom i poslovnom izgradnjom na područjima pojedinih naselja, za što postoji objektivna potreba, te sukladno tome omogućiti odgovarajuće preoblikovanje građevinskog područja, ako i proširenje prema pojedinim zahtjevima,
- gospodarenje otpadom sukladno propisima i vezano uz to proširenje postojeće lokacije za izgradnju reciklažnih dvorišta za komunalni i građevinski otpad,
- korištenje alternativnih izvora energije,
- rješavanje ostalih potreba koje se odnose na prostorno uređenje i gradnju i gospodarenje prostorom,
- noveliranje i planiranje prometne i komunalne infrastrukture, posebice elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija i odvodnje,
- usklađenje s važećim propisima (posebice u pogledu obveze izrade detaljnijih prostornih planova, zaštite prostora, okoliša, prirode i dr.), dokumentima, studijama, programima i projektima kao što je rečeno u članku 3. ove Odluke i unapređenje neodgovarajućeg zatečenog stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO-a navedenog u članku 5. ove Odluke.

7) POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene

posebnim propisima.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna PPUO.

8) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO koristiti će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), postojeće geodetske i katastarske podloge

koje su korištene kod izrade prethodnih Izmjena i dopuna PPUO, kao i raspoložive nove katastarske podloge i digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Općine Gornji Knežinec.

Katastarske podloge pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin. Osim navedenog u izradi Izmjena i dopuna PPUO koristit će se između ostalog demografske, gospodarske, krajobrazne analize, te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz svog područja djelovanja dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna PPUO.

9) POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO poziv za dostavu zahtjeva dostavit će se slijedećim tijelima i osobama:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište,
 - Uprava za veterinarstvo,
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin,
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, Varaždin,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, Zagreb,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, Varaždin,
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj, Zagreb, Vončinina 3,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje,

- Ispostava Varaždin, Varaždin,
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, Varaždin,
- HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicije, Zagreb,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Kupska bb,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26b,
- Varaždin,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26b, Varaždin,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin,
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1/a, Varaždin,
- TERMOPLIN d.d., Špinčićeva 78, Varaždin,
- VARKOM d.d., Kukuljevićeva 9, Varaždin,
- HRVATSKA POŠTA d.o.o., Poštansko središte Varaždin, Trg slobode 9a, Varaždin,
- T-HT Hrvatske telekomunikacije d.d, Odjela za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Ozaljska 91, Zagreb,
- T-MOBILE, Sektor za planiranje i razvitak pokretnih mreža, Koranska 2, Zagreb,
- VIP net d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1,
- TELE 2, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d,
- ISKON Internet d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d,
- OT-OPTIMA Telekom d.d., Regija 1, 10010 Zagreb, Bani 75a,
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Stanka Vraza 4, Varaždin,
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin,
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Franjevački trg 7, Varaždin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma, Podružnica Koprivnica - Šumarija Varaždin, Varaždin, Augusta Šenoa 2,
- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područna jedinica Varaždin, Šumarska inspekcija, Stanka Vraza 4, Varaždin,
- AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tijela i osobe iz članka 8. ove Odluke moraju u svojim

zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Tijela i osobe iz članka 8. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana.

10) ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHAZAJROKZAPRIPREMUZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 13.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 79. Zakona o PUIG, nakon stupanja na snagu ove Odluke, istu dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO za prethodnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku od 35 radnih dana od pisanog očitovanja nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji o PPUO.
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu - izradit će stručni izrađivač u roku 35 radnih dana od dana dostave od strane nositelja izvješća s prethodne rasprave.
- Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 30 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu.
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave odluke općinskog načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO.

Izmjene i dopune PPUO izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade.

11) IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna PPUO je Proračun

Općine Gornji Knežinec.

12) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUO prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec.

Članak 16.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Gornji Knežinec".

KLASA: 350-02/11-01/2

URBROJ: 2186/05-01-11-1

U Turčinu, 30. rujna 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Meštrić, ing.

Na temelju članka 30. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11), članka 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“ broj 101/11), članka 21. Statuta Općine Gornji Knežinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 9/09, 20/09, 32/09 i 37/10) i članka 17. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Gornji Knežinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/2009), Općinsko vijeće Općine Gornji Knežinec, na 24. sjednici održanoj dana 29. rujna 2011. godine donosi

ODLUKU

o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost jediničnog iznosa za položajnu zonu koji se primjenjuje za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Gornji Knežinec.

Članak 2.

Područje Općine Gornji Knežinec predstavlja jednu položajnu zonu jer je odlukom kojom se uređuje komunalni doprinos utvrđeno da cijelo područje Općine Gornji Knežinec predstavlja jednu zonu.

Članak 3.

Iznos jedinične naknade NP za položajnu zonu iznosi 25,00 kuna.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec“.

KLASA: 361-02/11-01/5
URBROJ:2186/05-01-11-1

Turčin, 30. rujna 2011. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Josip Meštrić, ing.

"Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec" je službeno glasilo Općine Gornji Kneginec. Izdaje ga po potrebi Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42 204 Turčin.

Za izdavača: Goran Kaniški, općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Mario Levatić, pročelnik
Tehnički i izvršni urednik: Tomislav Šestak, administrativni tajnik

Tel.: 042/ 242 -150, Fax.: 042/ 242-169, e-mail: opcina@kneginec.hr, web: www.kneginec.hr

Naklada: 20 primjeraka
Tisak: Općina Gornji Kneginec, Jedinstveni upravni odjel