



# SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC

BROJ: 4 - Godina II

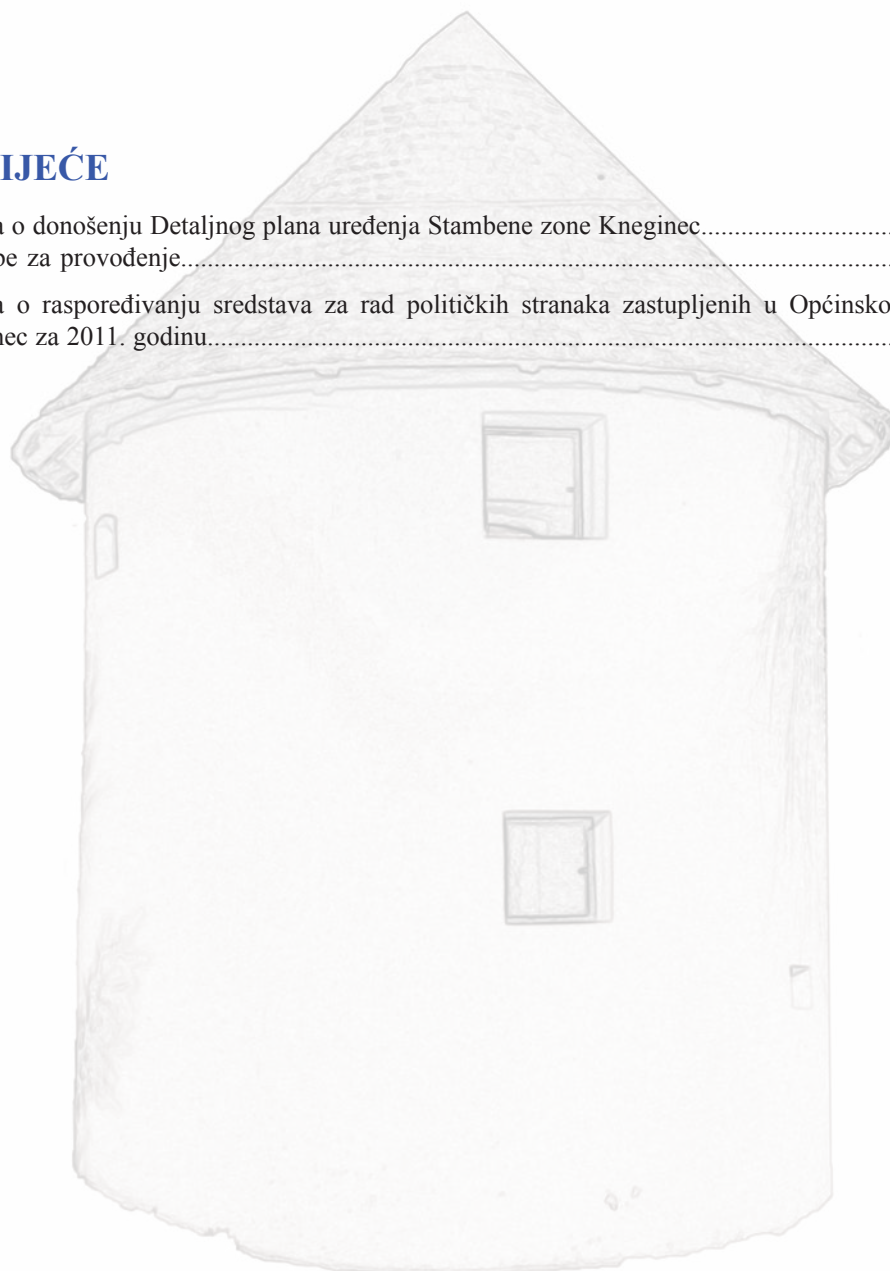
Turčin, 06. travnja 2011.

List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Stambene zone Kneginec.....2  
Odredbe za provođenje.....2
2. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Gornji Kneginec za 2011. godinu.....19



Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 22. Statuta Općine Gornji Kneginec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 9/09, 20/09, 32/09 i 37/10) Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec na 17. sjednici održanoj 28. ožujka 2011. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Detaljnog plana uređenja** **Stambene zone Kneginec**

### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Stambene zone Kneginec.

### Članak 2.

Detaljni plan uređenja Stambene zone Kneginec sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### 0. Opći dio

##### I. Obavezni prilozi:

- Obrazloženje prostornog plana,
- Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
- Stručne podloge na kojima se temelji prostorno plansko rješenje

- Zahtjevi tijela i osoba određenih posebnim propisima

- Mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,

- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Sažetak za javnost

- Dokazi o poslovnoj sposobnosti urbanističkog instituta hrvatske d.o.o.

##### II. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje

##### III. Grafički dio:

1. Detaljna namjena površina,

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,

4. Uvjeti gradnje.

### Članak 3.

Pravna osoba koja je izradila Detaljni plan uređenja Stambene zone Kneginec je Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba.

### Članak 4.

Detaljni plan uređenja Stambene zone Kneginec izrađen je kao izvornik u jednom primjerku, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Gornji Kneginec.

Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Općine Gornji Kneginec, Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c.

### Članak 5.

Ovom odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja Stambene zone Kneginec, te se zajedno s Odlukom objavljuju u istom »Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec«.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec«.

KLASA: 350-03/08-01/1

URBROJ: 2186/05-01-11-1

Turčin, 29. ožujak 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Meštrić, ing.,

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### SADRŽAJ

#### I OPĆE ODREDBE

#### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
  - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
  - 2.7. Pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Ulična mreža
    - 3.1.2. Javna parkirališta
    - 3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 3.1.4. Biciklistički promet
    - 3.1.5. Javni autobusni promet
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
    - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
    - 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
    - 3.3.3. Opskrba plinom
    - 3.3.4. Elektroopskrba
    - 3.3.5. Javna rasvjeta
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Zaštita podzemnih voda
  - 9.2. Zaštita zraka
  - 9.3. Zaštita tla
  - 9.4. Zaštita od buke
  - 9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda
  - 9.6. Zaštita od ratnih opasnosti
  - 9.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Detaljni plan uređenja stambene zone Kneginiec (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za područje utvrđeno trećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginiec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 24/06.).

Plan je sadržan u elaboratu Detaljni plan uređenja stambene zone Kneginiec, a izradio ga je Urbanistički institut Hrvatske d.d. pod dokumentacijskim brojem 1320, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 2.

Namjena površina te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina označeni su rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: Detaljna namjena površina.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata Plana utvrđena je detaljna namjena površina i građevina za sljedeće funkcije i djelatnosti:

A. POVRŠINE STAMBENE NAMJENE (S) obuhvaćaju izgradnju i rekonstrukciju:

- samostojećih individualnih stambenih građevina
- dvojnih individualnih stambenih građevina
- višestambenih građevina

B. POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE i to:

- STAMBENO-POSLOVNE (M1) obuhvaćaju izgradnju i rekonstrukciju:
- samostojećih individualnih stambeno-poslovnih građevina
- višestambenih građevina
- višestambenih stambeno-poslovnih građevina

C. POVRŠINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE i to:

- UPRAVNE (D1) obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju upravnih građevina
- PREDŠKOLSKE (D4) obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju građevine dječjeg vrtića
- VJERSKE (D8) obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju vjerske građevine

D. POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE i to:

- PROIZVODNE - PRETEŽITO ZANATSKE (I2) obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju građevine namijenjene pretežito zanatskim djelatnostima
- POSLOVNE - PRETEŽITO TRGOVAČKE (K2) obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju građevine namijenjenih pretežito trgovačkim djelatnostima

E. SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE na kojima se uređuje:

- rekreacija (R2)

F. JAVNE ZELENE POVRŠINE koje se razgraničavaju na:

- javni park (Z1)
- dječje igralište (Z2)
- urbano zelenilo (Z3)

G. INFRASTRUKTURNE POVRŠINE na kojima se gradi i rekonstruira:

- trafostanica (TS)
- telefonska centrala (TC)

H. PROMETNE POVRŠINE

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

#### Članak 3.

Veličina i oblik građevnih čestica odnosno gradivog dijela čestice utvrđeni su Planom, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4: *Uvjeti gradnje*.

Nije dopušteno provesti povezivanje Planom određenih pojedinačnih građevnih čestica u veću površinu, odnosno podjela planiranih građevnih čestica na veći broj manjih površina.

#### Članak 4.

Minimalna veličina građevne čestice se za izgradnju individualnih stambenih građevina ograničava sa sljedećom površinom:

samostojeća individualna stambena građevina	480 m <sup>2</sup>
dvojna individualna stambena građevina	420 m <sup>2</sup>
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	480 m <sup>2</sup>

Postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanje dopuštene površine građevne čestice utvrđene u stavku (1)

ovog članka (građevne čestice označene sa S 4 i M1 2) moguće je rekonstruirati prema Planom utvrđenim najvećim koeficijentom izgrađenosti (kig), koeficijentom iskorištenosti (kis), visinom te ostalim uvjetima gradnje iz ovih Odredbi.

#### Članak 5.

Planom se određuje minimalna širina pojedine građevne čestice namijenjene gradnji individualne stambene građevine:	
samostojeća individualna stambena građevina	16 m
dvojna individualna stambena građevina	14 m
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	16 m

Minimalna širina građevne čestice definirane u prethodnom stavku ovog članka mjeri se na liniji građevinskog pravca.	
Planom se određuje minimalna dubina pojedine građevne čestice namijenjene gradnji individualne stambene građevine:	
samostojeća individualna stambena građevina	30 m
dvojna individualna stambena građevina	30 m
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	30 m

Minimalna dubina građevne čestice definirane u prethodnom stavku ovog članka mjeri se po sredini građevne čestice.

#### Članak 6.

S obzirom na planiranu namjenu pojedinih zona u kojima se provodi izgradnja i rekonstrukcija građevina Planom se utvrđuje maksimalno dopuštena izgrađenost čestice pa je za pojedinu namjenu građevne čestice odnosno uređene površine definirani sljedeći koeficijent izgrađenosti (kig):

samostojeća individualna stambena građevina	0,3
dvojna individualna stambena građevina	0,3
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	0,3
višestambena građevina	0,3
višestambena stambeno-poslovna građevina	0,3
javna i društvena građevina - uprava	0,3
javna i društvena građevina - dječji vrtić	0,3
javna i društvena građevina - crkva	0,3
proizvodna, pretežito zanatska građevina	0,3
poslovna, pretežito trgovačka građevina	0,3

#### Članak 7.

Za izgradnju i rekonstrukciju građevina utvrđuje se maksimalno dopuštena iskorištenost čestice pa je za pojedinu namjenu građevine definirani sljedeći koeficijent iskorištenosti (kis):

samostojeća individualna stambena građevina	1,2
dvojna individualna stambena građevina	1,2
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	1,2
višestambena građevina na česticama označenim sa S 6	1,5
višestambena građevina na česticama označenim sa S 7	1,2
višestambena stambeno-poslovna građevina na česticama označenim s M1 3	1,5
višestambena stambeno-poslovna građevina na česticama označenim s M1 4	1,2
javna i društvena građevina - uprava	1,5
javna i društvena građevina - dječji vrtić	1,5
javna i društvena građevina - crkva	1,2
proizvodna, pretežito zanatska građevina	1,2
poslovna, pretežito trgovačka građevina	1,2

U višestambenim, višestambenim stambeno-poslovnim te javnim i društvenim građevinama može se graditi podzemna garaža koja nije uvjetovana Planom utvrđenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice, već se može izvesti na 80% površine građevne čestice, uz povećanje kis-a za 0,5.

Navedeno povećanje koeficijenta iskorištenosti građevne čestice iz stavka (2) ovog članka može se primijeniti samo na podzemne garažne prostore.

Nije moguća prenamjena podzemne garaže u drugu namjenu ako je građena u okviru povećanog koeficijenta iskorištenosti građevne čestice definiranog u stavku (2) ovog članka.

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

#### Članak 8.

Planom je utvrđena najveća tlocrtna površina građevina namijenjenih stanovanju (građevina osnovne namjene) kako slijedi:	
samostojeća individualna stambena građevina	400 m <sup>2</sup>
dvojna individualna stambena građevina	350 m <sup>2</sup>
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	600 m <sup>2</sup>

Planom je utvrđena najmanja tlocrtna površina građevine namijenjene stanovanju (građevina osnovne namjene) te iznosi 64

m2.

Visina građevine koja se realizira unutar pojedinih zona ograničava se s obzirom na namjenu građevine te je Planom utvrđen maksimalni broj nadzemnih etaža građevine i maksimalna visina od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (pri čemu kota zaravnano i uređenog terena ne može biti više od 1,5 m iznad kote prirodnog terena):

samostojeća individualna stambena građevina	3 etaže;	8,0 m
dvojna individualna stambena građevina	3 etaže;	8,0 m
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	3 etaže;	8,0 m
višestambena građevina na česticama označenim sa S 6	4 etaže;	11,0 m
višestambena građevina na česticama označenim sa S 7	3 etaže;	8,0 m
višestambena stambeno-poslovna građevina na česticama označenim s M1 3	4 etaže;	11,0 m
višestambena stambeno-poslovna građevina na česticama označenim s M1 4	3 etaže;	8,0 m
javna i društvena građevina - uprava	4 etaže;	11,0 m
javna i društvena građevina - dječji vrtić	4 etaže;	11,0 m
javna i društvena građevina - crkva	4 etaže;	11,0 m
proizvodna, pretežito zanatska građevina	3 etaže;	8,0 m
poslovna, pretežito trgovačka građevina	3 etaže;	8,0 m
infrastrukturna građevina (trafostanica, telefonska centrala)	1 etaža;	4,0 m

Planom je utvrđen minimalni broj nadzemnih etaža kod višestambenih i višestambenih stambeno-poslovnih građevina te iznosi 2 nadzemne etaže.

U građevinama gospodarske namjene (proizvodna, poslovna), javne i društvene namjene (predškolska, vjerska i upravne građevine) i građevinama sa stanovanjem (samostojeće individualne stambene, dvojne individualne stambene, samostojeće individualne stambeno-poslovne, višestambene i višestambene stambeno-poslovne građevine) moguće je izvesti više podzemnih etaža u funkciji poslovnog prostora, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 9.

Moguća namjena građevine unutar pojedine zone utvrđene kartografskim prikazom br. 1: Detaljna namjena površina definirana je u stavku (2) članka 2.

S obzirom na Planom utvrđeno formiranje veličina i oblika građevnih čestica prikazanih na kartografskom prikazu br. 4: Uvjeti gradnje mogućnost izgradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina pojedine namjene je sljedeća:

**samostojeća individualna stambena građevina** na građevnim česticama označenim sa S 1<sub>1-140</sub>, S 2<sub>1-66</sub>, S 3<sub>1-21</sub> i S 4<sub>1-14</sub>  
**dvojna individualna stambena građevina** na građevnim česticama označenim sa S 5<sub>1-24</sub>  
**samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina** na građevnim česticama označenim sa M1 1<sub>1-8</sub> i M1 2<sub>1</sub>  
**višestambena građevina na građevnim česticama označenim sa S 6<sub>1-23</sub>, S 7<sub>1-5</sub>, M1 3<sub>1-9</sub> i M1 4<sub>1-6</sub>**  
**višestambena stambeno-poslovna građevina** na građevnim česticama označenim s M1 31-9 i M1 4<sub>1-6</sub>  
**javna i društvena građevina upravne namjene** na građevnim česticama označenim s D1<sub>1,2</sub>  
**javna i društvena građevina predškolske namjene** na građevnoj čestici označenoj s D4<sub>1</sub>  
**javna i društvena građevina vjerske namjene** na građevnoj čestici označenoj s D8<sub>1</sub>  
**proizvodna, pretežito zanatska građevina** na građevnoj čestici označenoj s I2<sub>1</sub>  
**poslovna, pretežito trgovačka građevina** na građevnoj čestici označenoj s K2<sub>1</sub>  
**građevina infrastrukture: trafostanica** na česticama označenim s TS<sub>1,2</sub>, **telefonska centrala** na čestici označenoj s TC<sub>1</sub>.

#### Članak 10.

Višestambene i višestambene stambeno-poslovne građevine su građevine koje imaju tri ili više stambenih jedinica.

U okviru građevne čestice samostojeće ili dvojne individualne stambene građevine (u sklopu građevine osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini uz građevinu osnovne namjene) te u sklopu višestambene građevine može se smjestiti poslovni prostor. Udio poslovnog prostora u okviru pojedine građevne čestice iznosi:

individualna stambena građevina	do 30% GBP-a
višestambena građevina	do 20% GBP-a

U okviru građevne čestice samostojeće individualne stambeno-poslovne građevine (u sklopu građevine osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini uz građevinu osnovne namjene) te u sklopu višestambene stambeno-poslovne građevine smješta se poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 51% ukupnog GBP-a koristi kao stambeni prostor. Udio poslovnog prostora u okviru pojedine građevne čestice iznosi:

individualna stambeno-poslovna građevina	30 do 49% GBP-a
višestambena stambeno-poslovna građevina	20 do 49% GBP-a

Poslovni prostor u okviru građevnih čestica iz stavaka (1) i (2) ovog članka obuhvaća tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, uredski prostori, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.) te



ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafeti, bufeti, i sl.).

Postojeći udio poslovnih prostora u okviru pojedine izgrađene građevne čestice veći od onih utvrđenih u stavcima (1) i (2) ovog članka može se zadržati.

U zonama R2 uređuju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni i to za mali nogomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, boćanje i sl. Na predmetnim česticama nije predviđena gradnja građevina kao niti natkrivanje sportsko-rekreacijskih površina.

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 11.

Građevina se smješta unutar prostora gradivog dijela čestice prikazanog na kartografskom prikazu br. 4: Uvjeti gradnje koji je definiran Planom utvrđenim minimalnim udaljenostima građevine od rubova građevne čestice u članku 13. ovih Odredbi.

Iznimno se od stavka (1) ovog članka podzemni dio građevine kod izvedbe podzemne garaže može smjestiti i izvan gradivog dijela čestice prema uvjetima opisanim u stavcima (2), (3) i (4) članka 7. i stavku (5) članka 13.

### Članak 12.

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine za stanovanje može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene (samostojeća individualna stambena, dvojna individualna stambena, samostojeća individualna stambeno-poslovna, višestambena ili višestambena stambeno-poslovna građevina).

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji samostojeće individualne stambene, dvojne individualne stambene ili samostojeće individualne stambeno-poslovne građevine uz građevinu osnovne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, a uvjeti gradnje za pomoćne građevine definirani su u točki 2.7. ovih Odredbi.

Na građevnoj čestici javne i društvene, proizvodne, pretežito zanatske ili poslovne, pretežito trgovačke građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku, funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

### Članak 13.

Regulacijski pravac te udaljenost građevina do rubova građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu br. 4: *Uvjeti gradnje*.

Planom je utvrđena najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca s obzirom na namjenu osnovne građevine odnosno uređene površine i to kako slijedi:

<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>označena sa S 1, S 2 i S 4<sub>1,2,7-14</sub></li> <li>označena sa S 3 i S 4<sub>3-6</sub></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5,0 m</li> <li>0,0 m</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>označena sa S 5<sub>1-20</sub></li> <li>označena sa S 5<sub>21-24</sub></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5,0 m</li> <li>0,0/5,0 m</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>označena s M1 1</li> <li>označena s M1 2</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,0/5,0 m</li> <li>5,0 m</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>višestambena građevina označena sa S 6 i S 7</li> <li>višestambena stambeno-poslovna građevina označena s M1 3 i M1 4</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5,0 m</li> <li>5,0 m</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>javna i društvena građevina - uprava</li> <li>javna i društvena građevina - dječji vrtić</li> <li>javna i društvena građevina - crkva</li> <li>proizvodna, pretežito zanatska građevina</li> <li>poslovna, pretežito trgovačka građevina</li> <li>infrastrukturne građevine (trafostanica, telefonska centrala)</li> <li>površine za sport i rekreaciju</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5,0 m</li> <li>5,0 m</li> <li>5,0 m</li> <li>5,0 m</li> <li>5,0 m</li> <li>1,0 m</li> <li>2,0 m</li> </ul>

Planom je utvrđena najmanja udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice s obzirom na namjenu osnovne građevine odnosno uređene površine i to kako slijedi:

<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>označena sa S 1</li> <li>označena sa S 2<sub>1</sub>, S 3 i S 4<sub>1-3,5,6</sub></li> <li>označena sa S 2<sub>2-66</sub> i S 4<sub>4,7</sub></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3,0 m</li> <li>0,0/3,0/4,0 m</li> <li>0,0/1,0/2,0/3,0/4,0 m</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>označena sa S 5<sub>1-20</sub></li> <li>označena sa S 5<sub>21-24</sub></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,0/3,0 m</li> <li>0,0/3,0/4,0 m</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>označena s M1 1</li> <li>označena s M1 2</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,0/5,0 m</li> <li>0,0/4,0 m</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>višestambena građevina označena sa S 6 i S 7</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5,0 m</li> </ul>

višestambena stambeno-poslovna građevina označena s M1 3 i M1 4	5,0 m
javna i društvena građevina - uprava	5,5 m
javna i društvena građevina - dječji vrtić	5,0 m
javna i društvena građevina - crkva	5,0 m
proizvodna, pretežito zanatska građevina	5,0 m
poslovna, pretežito trgovačka građevina	5,0 m
infrastrukturne građevine (trafostanica, telefonska centrala)	1,0 m
površine za sport i rekreaciju	2,0 m

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Najmanja udaljenost podzemnog dijela građevine kod izvedbe podzemne garaže iz stavaka (2), (3) i (4) članka 7. od svih rubova građevne čestice iznosi 1,0 m.

#### Članak 14.

Planom je za pojedinu građevnu česticu utvrđen građevni pravac, a prikazan je na kartografskom prikazu br. 4: Uvjeti gradnje.

Kod samostojećih individualnih stambenih, dvojnih individualnih stambenih, samostojećih individualnih stambeno-poslovnih te proizvodnih, pretežito zanatskih građevina barem jedna točka građevine mora biti na Planom definiranom građevnom pravcu.

#### Članak 15.

Postojeću građevinu moguće je dograditi samo unutar Planom utvrđene površine gradivog dijela čestice te u okvirima drugih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.

Postojeću građevinu moguće je nadograditi i izvan Planom utvrđene površine gradivog dijela čestice, ali u okviru postojećeg gabarita i Planom utvrđene maksimalne visine građevine u stavku (4) članka 8. te samo ako se osigura Planom propisani minimalni razmak između građevina koji iznosi 4,0 m. Ako je postojeća građevina smještena na manjoj udaljenosti od 1,0 m od međe susjedne neizgrađene građevne čestice nije moguća nadogradnja izvan Planom utvrđene površine gradivog dijela čestice.

Na izgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi zamjensku građevinu samo unutar Planom utvrđene površine gradivog dijela čestice te u okvirima drugih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 16.

Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja.

Obradu pročelja i ostalih površina građevine potrebno je izvesti adekvatnim i suvremenim materijalima u skladu s ambijentalnim vrijednostima sredine.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti.

#### Članak 17.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Na pročelju građevine nije dozvoljeno postavljanje antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Krovna ploha građevine može se izvesti kao ravna ili kosa, najvećeg dozvoljenog nagiba 40°. Krovna površina može se izvesti kao zelena sa zatravljanjem i niskom vegetacijom.

Građevina koja se gradi kao dvojna mora s građevinom na koju se prislanja činiti arhitektonsku cjelinu (visina građevine, nagib krova, ulično pročelje).

Kod izdavanja rješenja o uvjetima građenja za dvojnju građevinu mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (odrediti osnovne gabarite) ako ista još nije izgrađena.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 18.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazima br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4: Uvjeti gradnje.

Prije izgradnje građevine potrebno je formirati Planom utvrđene građevne čestice.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolne, pješačke i zelene površine.

#### Članak 19.

Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu označen je na kartografskom prikazu br. 4:Uvjeti gradnje.

Kolni prilaz javnoj prometnoj površini mora se izvesti u širini od 4,0 m za individualne stambene i individualne stambeno-poslovne građevine te 5,0 m za sve ostale građevine.

Pristupe građevinama moguće je izvesti preko površina urbanog zelenila (Z3).

Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

#### Članak 20.

Na svakoj Planom definiranoj građevnoj čestici mora se osigurati površina za smještaj motornih vozila, a najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji je s obzirom na namjenu građevina pojedine građevne čestice potrebno ostvariti definiran je u narednoj tablici:

Tablica br. 1: Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta

NAMJENA PROSTORA UNUTAR GRAĐEVINE	BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA	JEDINICA
Stanovanje do 40 m <sup>2</sup>	1 mjesto	stan
Stanovanje od 40 do 100 m <sup>2</sup>	2 mjesta	stan
Stanovanje od 100 do 200 m <sup>2</sup>	3 mjesta	stan
Stanovanje preko 200 m <sup>2</sup>	4 mjesta	stan
Trgovine	1 mjesto	25 m <sup>2</sup> korisnog prostora
Drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	50 m <sup>2</sup> korisnog prostora
Restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Proizvodni i skladišni prostori	2 mjesta	5 zaposlenika (po radnoj smjeni)
Predškolske ustanove	2 mjesta	1 zaposlenik
Vjerske građevine	1 mjesto	10 sjedećih mjesta

Minimalna površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50×5,00 m.

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine s deset i više stanova (višestambena ili višestambena stambeno-poslovna građevina) te izgradnji građevine javne i društvene (upravne, predškolske, vjerske) i trgovačke namjene potrebno je za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uz građevinu odnosno u građevini izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,70×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Postojeća parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici te ako nije u suprotnosti sa stavkom (4) članka 7.

Kod rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP mora se na građevnoj čestici osigurati Planom utvrđen minimalan broj parkirališnih/garažnih mjesta u stavku (1) ovog članka.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u Planom utvrđeni minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

Prometni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

Na građevnoj čestici poslovne, pretežito trgovačke građevine se najmanje 50% Planom utvrđenog minimalnog broja parkirališnih/garažnih mjesta smještava isključivo u garažnom dijelu građevine.

#### Članak 21.

Planom je utvrđen minimalni postotak zelenih površina koji treba na pojedinoj građevnoj čestici zadovoljiti ovisno o namjeni osnovne građevine odnosno površine i to kako slijedi:

samostojeća individualna stambena građevina	30%
dvojna individualna stambena građevina	30%
samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	30%
višestambena građevina	30%
višestambena stambeno-poslovna građevina	30%



javna i društvena građevina - uprava	20%
javna i društvena građevina - dječji vrtić	30%
javna i društvena građevina - crkva	20%
proizvodna, pretežito zanatska građevina	30%
poslovna, pretežito trgovačka građevina	30%
površine za sport i rekreaciju	40%

Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo. U postupku ishođenja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe priložiti hortikulturno rješenje uređenja čestice kao sastavni dio idejnog projekta.

#### Članak 22.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca te s unutrašnje strane međe.

Dozvoljava se izvođenje ograde oko građevne čestice visine do 1,2 m pri čemu podnožje može biti do 0,5 m. Podnožje se može izvesti kao puna ograda od kamena, opeke, betona i sl., u skladu s lokalnim uvjetima, dok se preostali dio izvodi kao „prozračna“ ograda od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Za izvedbu ograde ne dozvoljava se upotreba bodljikave žice.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani građevne čestice tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

#### Članak 23.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično potrebno je izvesti tako da ne narušavaju prirodni izgled ambijenta te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.

#### Članak 24.

U zoni R2 Planom nije predviđena gradnja građevina kao niti natkrivanje sportsko-rekreacijskih površina. Uređene površine za sport i rekreaciju mogu zauzeti do 50% zone. Najmanja udaljenost uređenih površina za sport i rekreaciju od rubova čestica iznosi 1,0 m. Parkirališni prostor treba osigurati unutar zone.

## 2.7. POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI UZ GRAĐEVINU OSNOVNE NAMJENE

#### Članak 25.

Pomoćna građevina na građevnoj čestici uz individualnu građevinu, stambenu, stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu, u funkciji je osnovne građevine može biti: garaža, spremište, drvarnica, kotlovnica, nadstrešnice i sl. te s poslovnim prostorima definiranim kao u stavku (4) članka 10.

Uvjeti gradnje za građevinu iz stavka (1) ovog članka:

- pomoćna građevina gradi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata  $k_{ig-a}$  i  $k_{is-a}$  utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici te unutar Planom definirane površine gradivog dijela čestice prikazane na kartografskom prikazu br. 4: Uvjeti gradnje,
- pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi s visinom najviše 4,0 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida potkrovlja, odnosno 5,0 m do sljemena građevine, mjereno od najniže kote uređenog i zaravnog terena uz građevinu. Najniža kota uređenog i zaravnog terena uz građevinu ne može biti više od 1,0 m iznad kote prirodnog terena,
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a u slučaju gradnje garaže vrijede udaljenosti definirane kao i za osnovnu građevinu u stavku (2) članka 13.
- ako se pomoćna građevina gradi na međi moguće ju je graditi samo na jednoj strani čestice te u okviru Planom utvrđene površine za građenje uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici
- ako se pomoćna građevina ne gradi na međi najmanja udaljenost od susjednih međa iznosi 4,0 m
- pomoćna građevina može se prisloniti uz građevinu osnovne namjene, a u slučaju da se ne prislanja mora se odmaknuti od građevine osnovne namjene najmanje 4,0 m.

Planom je utvrđena najmanja tlocrtna površina pomoćne građevine u kojoj se smještaju poslovni prostori definirani u stavku (4) članka 10. te iznosi 30 m<sup>2</sup>.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### Članak 26.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskim prikazima br. 2A: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža - Promet, 2B: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža - Telekomunikacijska mreža, 2C: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža - Opskrba pitkom vodom, 2D: Prometna, telekomunikacijska i komunalna

infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda, 2E: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Opskrba plinom i 2F: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba u mjerilu 1:1000.

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### 3.1.1. Ulična mreža

##### Članak 27.

Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja naselja koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2A: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih ulica i cesta nadmjesnog značaja te ostale ulice u kategoriji stambenih ulica (pristupnih putova) kao i kolno-pješačke površine.

Glavne mjesne ulice i ulice nadmjesnog značaja (GMU i SU) su:

Toplička ulica - županijska cesta Ž2048  
Ulica Bana Jelačića - županijska cesta Ž2070, u nastavku  
Radnička ulica,  
Ulica Ante Starčevića - lokalna cesta L25085,

planirane prometnice unutar zone sa direktnim spojem na gore navedene ulice.

Ostale ulice (OU) i kolno-pješačke površine su:

ulica A. Šenoe,  
pristupni put do nogometnog igrališta (sjever),

svi planirani pristupni putovi do čestica korisnika.

Kolno pješački prilazi su postojeće i planirane prometne površine namijenjene prometu vozila i pješaka čija rekonstrukcija i uređenje ne uvjetuje izvođenje nogostupa. Širina kolnika planiranih kolno-pješačkih prilaza iznosi 5,5 m.

##### Članak 28.

Moguće je rekonstruirati izvedene prometnice pri čemu rekonstrukcija podrazumijeva:

- podizanje razine standarda tehničkih elemenata prometnice,
- reguliranje odvodnje,
- uređenje svih križanja s osiguranjem njihove potrebne preglednosti,
- uređenje svih autobusnih ugibališta s potrebnim nadstrešnicama za putnike.

##### Članak 29.

Prilikom gradnje novih dionica ulica ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je izvođenje nasipa odnosno usjeka.

##### Članak 30.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica mjesnih ulica: - glavnih mjesnih i ostalih ulica (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata Plana:

###### a) Glavna mjesna i sabirne ulice (GMU i SU):

računska brzina 50 km/h,  
maksimalni nagib nivelete 7%,  
broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,50 m,  
raskrižja u nivou,  
s prometnice postoje prilazi građevnim česticama,  
pješački hodnici obostrani, širine 2,00 m,  
širina planiranog poprečnog profila 11,00 m.

###### b) Ostale ulice (OU):

računska brzina 40 km/h  
maksimalni nagib nivelete 12% za nove trase,  
broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,50 m,  
raskrižja u nivou,  
s prometnice postoje prilazi građevnim česticama,  
pješački hodnici, obostrani, širine 2,00 m,  
širina planiranog poprečnog profila 11,00 m.

##### Članak 31.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Plan definira tri slijepe ulice:

Ulica A.Šenoe sa svojim odvojcima,  
prilaz sa Radničke ulice,  
odvojak sa planirane ulice koja ulazi u zonu sa juga (planirani slijepi odvojak je duljine cca. 120 metara s kružnim okretištem na kraju, unutaršnjeg radijusa 9 metara).

#### Članak 32.

Planom se za sve sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama javne namjene, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### 3.1.2. Javna parkirališta

#### Članak 33.

Planom su određena javna parkirališta na lokacijama:

sjeverno od južnog ulaza u zonu (rotor),  
uzdužno parkiranje uz kolnik ulice koja ulazi sa južne strane.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50×5,00 m.

Na javnom parkiralištu potrebno je za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,70×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

#### 3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 34.

Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih putova.

Plan predviđa realizaciju trga uz Topličku ulicu i građevnu česticu vjerske namjene (jugoistočni rub obuhvata Plana) od kojeg se u nastavku pruža pješačka šetnica sjeverno prema centralnoj zoni planiranog područja.

Pješačke površine potrebno je urediti sa širinom od 2,00 m, a na područjima gdje je to moguće s maksimalnim uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

U sklopu javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.

Sve pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

#### 3.1.4. Biciklistički promet

#### Članak 35.

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu javnih prometnih površina.

#### 3.1.5. Javni autobusni promet

#### Članak 36.

Oblikovanje i smještaj autobusnih stajališta unutar obuhvata Plana je moguće na prometnicama nadmjesnog značaja koje omeđuju zonu.

Lokaciju novih autobusnih stajališta utvrđuju pravni objekti sukladno članku 3. Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN 119/07.).

U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07.), predvidjeti ugibališta s nadstrešnicama za putnike.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 37.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazom br. 2B: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacijska mreža.

#### Članak 38.

Novoplanirana telekomunikacijska infrastruktura mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu gradnju širokopojsnih žičnih i optičkih

mreža i za buduće mrežne tehnologije, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

Elemente telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) potrebno je polagati u trup postojećih/planiranih prometnica s jedne ili obje strane kolnika, unutar pješačkih staza, zelenih površina i drugih javnih površina.

Osnovnu TK mrežu planirano je izvesti podzemnim TK kabelima koji se polažu u površinama planiranih i postojećih ulica. Kablove je planirano polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage.

Prilikom paralelnog vođenja i križanja kableske kanalizacije s ostalim instalacijama potrebno se pridržavati propisanih najmanjih dozvoljenih udaljenosti.

Na mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice potrebno ih je uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm.

Prilikom gradnje građevine na građevnoj čestici potrebno je položiti dvije cijevi  $\varnothing$  40/50 mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do priključnog mjesta za TK instalacije unutar građevine koji se veže na temeljni uzemljivač građevine.

Iznimno se Planom dozvoljava postavljanje kabinetskog komutacijskog čvora u sklopu zone DPU-a (ukoliko se za tim ukaže potreba), za što je potrebno osigurati česticu od 20 m<sup>2</sup> uz postojeće ili planirane trafostanice ili u sklopu javnih zelenih površina. Ukoliko to nije moguće onda se prostor može osigurati u prostorijama planiranih građevina javne i društvene namjene u dogovoru s vlasnicima građevine.

#### Članak 39.

Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz sljedeće uvjete:

A Osnovna postaja s antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

B Osnovna postaja s antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže predviđena je u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN br. 58/95.).

Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz stavka (1) ovog članka potrebno je poštivati sve zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup.

### 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

#### 3.3.1. Opskrba pitkom vodom

#### Članak 40.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata ovoga Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2C: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Opskrba pitkom vodom.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na postojeće cjevovode Topličke i Radničke, ulice A. Starčevića i ulice Bana J. Jelačića.

Nove priključne vodove lokalne vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih i sličnih cijevi od DN 100 mm do DN 250 mm.

Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom.

Vodomjerna okna potrebno je izvesti s dovoljno svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama mogu se izvesti prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda na dubinu koja sprečava smrzavanje i mehaničko oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu izvedbu zasuna te izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06.).

### 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 41.

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je kartografskim prikazom br. 2D: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana planiran je kao mješoviti kanalizacijski sustav.

Na području obuhvata Plana otpadne vode odvođe se postojećim odvodnim kolektorima Topličke i Radničke ulice, ulice A. Starčevića i ulice Bana J. Jelačića u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje sjeverno od obuhvata Plana (van granice obuhvata Plana na području Grada Varaždina) te se mogu ispustiti u vodotok Plitvicu.

Do izgradnje sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje Općine, odnosno priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda i pročišćavanje Grada Varaždina obvezno je rješavanje odvodnje na vlastitoj čestici za individualne stambene građevine do dvije stambene jedinice (10 ekvivalentnih stanovnika) obveznom izvedbom nepropusne sabirne jame s mogućnošću pražnjenja, a za višestambene građevine s tri i više stambenih jedinica (preko 10 ekvivalentnih stanovnika) te za sve nestambene građevine obveznom izvedbom biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Nakon izgradnje sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje obavezno je građevne čestice priključiti na sustav odvodnje.

Sanitarno-potrošne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08.).

Na građevnoj čestici označenoj sa S 6<sub>7</sub> namijenjenoj izgradnji višestambene građevine kao etapno rješenje do izgradnje cjelovitog kanalizacijskog sustava, a nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje, dozvoljava se izvedba crpne stanice i tlačnog cjevovoda radi ostvarenja spoja na postojeći kolektor u Topličkoj ulici.

#### Članak 42.

Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Oborinska voda se može na svakoj građevnoj čestici prihvatiti u spremnike oborinske vode i koristiti kao tehnološka voda za polijevanje zelenih površina na odnosnoj čestici.

Na parkirališnim i manipulativnim površinama potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 1000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 43.

Kanalizaciju otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi.

Cijevi za odvodnju otpadnih voda potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda.

Revizijska okna potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka i zelena površina) a slivnike kao tipske s taložnicom.

Obuhvat Plana nalazi se u III zoni sanitarne zaštite te je cijeli kanalizacijski sustav potrebno izvesti kao vodonepropustan, a svi radovi na kanalizacijskom sustavu moraju biti usklađeni sa vodopravnim uvjetima.

### 3.3.3. Opskrba plinom

#### Članak 44.

Rješenje sustava plinoopskrbe unutar područja obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom br. 2E: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Opskrba plinom.

Smještaj trase planiranog plinovoda utvrđuje se u koridoru planiranih ulica, cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni 3-4 bara na prirodni plin od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a promjeri plinovoda su d=110 mm, d=90 mm i d=63 mm.

Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti dovoljna da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da sloj materijala iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. U slučaju ukopavanja na manjim dubinama od 0,90 m ili prijelaza plinovoda ispod ceste potrebno je izvesti zaštitu plinske cijevi uvlačenjem u čeličnu cijev s distancerima.

### 3.3.4. Elektroopskrba

#### Članak 45.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom br. 2F: Prometna, telekomunikacijska



i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba.

Napajanje područja obuhvata Plana na 10(20) kV naponskom nivou osigurano je iz postojeće trafostanice 35/10(20) kV Kneginec.

Planirane trafostanice „Kneginec Donji II“ 10(20)/0.4 kV i „Kneginec Donji III“ 10(20)/0.4 kV treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Vodove 10(20) kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Planirane trafostanice potrebno je izgraditi za instaliranu snagu transformatora do 1000 kVA (u prvoj fazi transformator snage 630 kVA). Parcele za planirane samostojeće trafostanice trebaju biti predviđene za ugradnju transformatora 2x1000 kVA.

Postojeći DV 10 kV Vrtlinovec potrebno je zamijeniti 10(20) kV kabelom do stupa koji se nalazi van obuhvata zone.

Postojeći otcjep od DV Vrtlinovec do postojeće TS Kneginec Gornji III potrebno je demontirati.

U zoni individualne izgradnje, svaka parcela mora imati priključak na samostojeći priključno-mjerni ormarić (SPMO), a u zoni višestambene izgradnje priključak treba biti u kabelskom - priključnom ormariću ugrađenom na pročelju ulaza u građevinu.

Niskonaponsku mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

### 3.3.5. Javna rasvjeta

#### Članak 46.

Rješenje sustava javne rasvjete unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom br. 2F: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Prilikom rekonstrukcije postojeće mreže javne rasvjete potrebno je izvršiti prelaganje kablova te ih voditi cestom ili drugom javnom površinom.

Detaljno rješenje javne rasvjete planirane u površinama postojećih i planiranih ulica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 47.

Javne zelene površine na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima br. 1: Detaljna namjena površina i 4: Uvjeti gradnje, i to kao javni park (Z1), dječje igralište (Z2) i urbano zelenilo (Z3).

Površine iz prethodnog stavka ovog članka uređuju se sadnjom novog i održavanjem postojećeg zelenila: visoke, niske i parterne autohtone vegetacije.

Na javnim zelenim površinama nije dopuštena izgradnja građevina.

#### Članak 48.

Na javnim zelenim površinama - javni park (Z1), dječje igralište (Z2) i urbano zelenilo (Z3) omogućena je gradnja i uređivanje:

- pješačkih putova i odmorišta,
- otvorenih paviljona, sjenica i natstrešnica,
- fontana,
- kipova.

Ukupna površina objekata iz alineja 2, 3 i 4 prethodnog stavka može biti najviše 5% površine javnih zelenih površina. Oblikovanjem ovih objekata ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Površine urbanog zelenila (Z3) uređuju se kao travnjaci s formiranjem grupacija visoke i niske vegetacije.

#### Članak 49.

Područje obuhvata Plana na dijelu javnih zelenih i ostalih površina treba opremiti elementima urbane opreme i to:

- elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panoa,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- nadstrešnicama,
- koševima za otpatke,
- drugim elementima urbane opreme.

Svi navedeni elementi urbane opreme trebaju biti usklađeni s prostornim ambijentom i odgovarati namjeni prostora.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

## Članak 50.

Cijelo područje obuhvaćeno Planom nalazi se unutar vodozaštitnog područja i to III B zaštitne zone - vodocpilište Bartolovec (Pravilnik o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta "Bartolovec" regionalnog vodovoda "Varaždin") a prikazano je na kartografskom prikazu br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Prilikom bilo kakve izgradnje na području iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati maksimalnu zaštitu podzemnih voda od onečišćenja.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

## Članak 51.

Uvjeti i način gradnje dati su u točki 2. ovih Odredbi, a s obzirom na pojedinu građevnu česticu sumarno su prikazani u narednoj tablici:

Tablica 2

Namjena zone	Oznaka	Broj građevne čestice	Namjena građevine	Koeficijent izgrađenosti K <sub>ig</sub>	Koeficijent iskorištenosti K <sub>is</sub>	Visina vijenca građevine (m)	Broj nadzemnih etaža	Udaljenost građevine od regulacijske linije (m)	Udaljenost građevine od ostalih međa građ. čestice (m)	Najmanji udio zelenila na građevnoj čestici (%)
S	1	1-140	samostojeća individualna stambena građevina	0,3	1,2	8,0	3	5,0	3,0	30
	2	1-66		0,3	1,2	8,0	3	5,0	0/3/4	30
	3	1-21		0,3	1,2	8,0	3	0,0	0/3/4	30
	4	1-14		0,3	1,2	8,0	3	0,0/5,0	0/1/2/3/4	30
	5	1-24	dvojna individualna stambena građevina	0,3	1,2	8,0	3	5,0	0,0/3,0	30
	6	1-23	višestambena građevina	0,3	1,5	11,0	4	5,0	3,0	30
	7	1-5		0,3	1,2	8,0	3	5,0	3,0	30
M1	1	1-8	samostojeća individualna stambeno-poslovna građevina	0,3	1,2	8,0	3	0,0/5,0	3,0	30
	2	1		0,3	1,2	8,0	3	0,0/4,0	3,0	30
	3	1-9	višestambena ili višestambena stambeno- poslovna građevina	0,3	1,5	11,0	4	5,0	5,0	30
	4	1-6		0,3	1,2	8,0	3	5,0	5,0	30
D1	-	2	upravna građevina	0,3	1,5	11,0	4	5,0	5,0	20
D4	-	1	dječji vrtić	0,3	1,5	11,0	4	5,0	5,0	30
D8	-	1	crkva	0,3	1,2	11,0	4	5,0	5,0	20
I2	-	1	zanatska građevina	0,3	1,2	8,0	3	5,0	5,0	30
K2	-	1	poslovna, trgovačka građevina	0,3	1,2	8,0	3	5,0	5,0	30
TS	-	1	infrastrukturna građevina	-	-	4,0	1	1,0	1,0	-
TC	-	1-8	infrastrukturna građevina	-	-	4,0	1	1,0	1,0	-

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

## Članak 52.

Predmetno područje predstavlja djelomice izgrađeni dio naselja Gornji i Donji Knežinec i to obodno uz granicu obuhvata Plana na kojem nema posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog Plana nisu zakonom kao niti planovima više razine utvrđene građevine ili prostori zaštićeni kao prirodne vrijednosti ili kulturna dobra pa se slijedom iznesenog ne primjenjuju posebne mjere zaštite prirode ili kulturnih dobara.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni konzervatorski odjel uprave za zaštitu kulturne baštine.

S obzirom na potrebnu atraktivnost ovog prostora kao zone manjeg lokalnog centra, neophodno je kroz pridržavanje elemenata ovog Plana kvalitetno i suvremeno oblikovati urbani prostor i budućom izgradnjom ostvariti nove prostorne vrijednosti.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 53.

Gradnja i uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodit će se prema ovim Odredbama, tekstualnom i grafičkom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Nadležno tijelo Općinske uprave pratit će provođenje Plana te je nadležno za njegovo tumačenje. Općinsko vijeće će po potrebi Plan mijenjati i dopunjavati.

Posebne uvjete građenja, koji nisu navedeni u Odredbama za provođenje iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja utvrdit će nadležne službe u suradnji sa stručnim službama, koje utvrđuju posebne uvjete u skladu s propisima.

Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izvedbu prometnica i pristupa s javne cestovne površine svim građevnim česticama,
- izgradnju mreže vodoopskrbe,
- izgradnju mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda (po fazama),
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

### Članak 54.

Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja urbanog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar obuhvata.

Prije izgradnje planiranih građevina potrebno je izraditi parcelacijski elaborat za čitavo područje ili pojedinu građevnu česticu na kojoj se predviđa nova izgradnja, što se provodi u skladu s planskim površinama građevnih čestica. Zona za koju je potrebno izraditi preparcelaciju označena je na kartografskom prikazu br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Samo temeljem parcelacijskog elaborata iz stavka (2) ovog članka, kojim su utvrđeni i razgraničeni prostori građenja građevina i koridora javnih površina, moguće je započeti s realizacijom planirane izgradnje.

Prilikom određivanja čestica koridora javnih prometnih površina isti mogu radi efikasnije realizacije izgradnje sadržavati više čestica.

### Članak 55.

Prostornim planom uređenja Općine Gornji Kneginec je na prostoru Općine Gornji Kneginec, a izvan Planom obuhvaćenog područja, utvrđena lokacija od interesa obrane u naselju Varaždin Breg (Banjščina). Zonom ograničene izgradnje II koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina obuhvaćeno je gotovo cijelo područje ovog Plana, izuzev sjeverozapadnog dijela Plana.

Na području zahvaćenom zonom ograničene izgradnje II nadležni Ured obavezan je u postupku ishoda lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja za sve zahvate na građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi zatražiti od MORH-a posebne uvjete građenja.

Odredba iz stavka (2) ovog članka primjenjuje se i kod gradnje višestambene ili višestambene stambeno-poslovne građevine.

### Članak 56.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09.). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96.).

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 57.

Unutar obuhvata Plana ne dozvoljava se mogućnost organizacije djelatnosti koje mogu biti izvor zagađenja zraka, tla i vode ili buke veće od propisanih vrijednosti.

Područje obuhvata Plana potrebno je u cijelosti komunalno opremiti povezivanjem na javnu gradsku komunalnu mrežu.

### Članak 58.

Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnosti zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a eventualno zaupljene otpadne vode odvoditi preko separatora).

Na svakoj građevinskoj čestici treba osigurati prostor za privremeno odlaganje otpada, lako pristupačno vozilima komunalnog poduzeća. Odvoženje otpada mora biti organizirano.

Potrebno je organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.). Na području obuhvata Plana mogu se na zelenim površinama (Z2, Z3) smjestiti zeleni otoci za sakupljanje opada.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari.

#### Članak 59.

Sastavni dio Plana je elaborat Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Gornji Knežinec.

### 9.1. ZAŠTITA PODZEMNIH VODA

#### Članak 60.

Namjena površina, kojom nije predviđena izgradnja gospodarskih (industrijsko-proizvodnih) sadržaja znatno smanjuje mogući utjecaj na kvalitetu podzemnih voda pa će se javnom kanalizacijskom mrežom (mješovitog sustava) uglavnom prihvaćati sanitarne vode iz zona stanovanja i oborinske vode s cestovnih površina.

Planskim rješenjem ostvaruje se potpuna zaštita podzemnih voda planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih i oborinskih voda uz uvjet njihove potpune nepropusnosti.

Otpadne i oborinske vode odvodit će se s predmetnog područja prema uređaju za pročišćavanje planiranog na području Grada Varaždina pa prema tome ne predstavljaju potencijalnu opasnost zagađivanja podzemnih voda.

Prilikom izgradnje novih sadržaja na području obuhvata Plana treba poštivati uvjete iz Pravilnika o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite "Bartolovec" regionalnog vodovoda "Varaždin" (Sl. vjesnik Varaždinske županije 7/95), a izgradnja ne smije utjecati na podzemne vode koje bi se mogle ugroziti nekontroliranim zbrinjavanjem otpadnih i oborinskih voda.

### 9.2. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 61.

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje niti su planirane djelatnosti ili građevine koje svojim radom ugrožavaju kvalitetu zraka, a prometni pravci koji se nalaze na rubovima zone nisu toliko prometno opterećeni da bi ugrožavali kvalitetu zraka.

Planirane prometnice unutar zone služe samo potrebama internog pristupa do pojedine građevine, pri čemu se pojedine ulice odvajaju od zona izgradnje zelenim pojasom.

Planiranom namjenom prostora unutar kojeg sportsko-rekreacijske i javne zelene površine učestvuju s gotovo 10% površine, uključivo uvjetovane zelene površine u zonama izgradnje s 20 odnosno 30% (ovisno o njihovoj namjeni), postiže se kvalitetni "zeleni fond" koji doprinosi zaštiti i očuvanju kvalitete zraka.

U skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.), najviše dopuštene razine za dan iznose 65 dB(A), a za noć 50 dB(A).

### 9.3. ZAŠTITA TLA

#### Članak 62.

Zaštita tla se ostvaruje putem realizacije pojedinih dijelova urbanog sustava koji obuhvaćaju:

- uređenje prometnih površina
- izgradnju kanalizacijske mreže za prikupljanje površinskih oborinskih voda,
- realizaciju planiranih javnih zelenih površina, kao i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica,
- osiguranje, uređenje i održavanje prostora za prikupljanje kućnog i korisnog otpada te njegovo redovito odvoženje, uz stalno djelovanje komunalne službe za čišćenje javnih površina u naselju.

### 9.4. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 63.

Zaštita od buke osniva se na provedbi planiranog uređenja prostora i zakonskoj regulativi i to:

- planirana namjena površina, tipologija pretežito stambene izgradnje te vrsta poslovnih sadržaja u zonama stanovanja uz organizaciju prometnog sustava bez tranzitnih tokova,
- primjena Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04) kojima se regulira maksimalno dopuštena buka za djelatnosti i poslovne prostore smještene unutar stambene zone,
- realizacijom javnih zelenih te sportsko-rekreacijskih površina i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica, uključivo visoke vegetacije (drvoredi) uz pojedine pješačke komunikacije i zone višestambene izgradnje.

### 9.5. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

#### Članak 64.

Potencijalne elementarne nepogode koje mogu ugroziti predmetno područje predstavljaju požar i seizmičko djelovanje (potres) pa su Planom predviđene sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati

numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

- Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće individualne stambene građevine, preporuča se da njihova međusobna udaljenost bude jednaka visini više građevine, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina preporuča se da ne bude manja od visine sljemena krovništa više građevine. Ukoliko se ne mogu postići preporučene udaljenosti među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.
- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/04. i 142/03.).
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06.).
- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.) i propisa donesenih na temelju njega.
- Za gradnju građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina predviđene propisane mjere zaštite od požara.
- Za složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara temeljem članka 15.a. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93., 33/05., 107/07. i 38/09.).
- Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106. te sljedeće mjere zaštite od potresa:
- Postizanje potrebne konstruktivne čvrstoće građevina u skladu s generalnim seizmičkim senzibilitetom područja od 7°MCS.
- Planom uspostavljeni uvjeti minimalnog razmaka između građevina te građevina i javne prometne površine kako bi se osigurao pristup u zone ruševina radi evakuacije stanovništva.
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

## 9.6. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

### Članak 65.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti predviđena su ovim Planom kroz izgradnju poluukopanog ili ukopanog skloništa otpornosti 100 kPa lociranog na javnoj zelenoj površini uz zonu dječjeg vrtića a prikazanog na kartografskom prikazu br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Skloništa se također mogu izvesti u okviru svih lokacija sa sadržajima javne namjene (dječji vrtić, sakralna građevina, lokalni centar), pri čemu ista imaju „mirnodopsku“ namjenu u skladu s osnovnom funkcijom građevine.

## 9.7. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

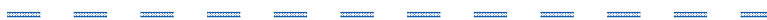
### Članak 66.

Unutar obuhvata Plana nova izgradnja planirana je na uglavnom neizgrađenim površinama, a postojeće građevine su gotovo u potpunosti uklopljeni u plansko rješenje.

Postojeće građevine smještene na k.č. 978/6 i 979 uz Topličku ulicu te pomoćna građevina na k.č. 982/2 predviđene su za rušenje radi realizacije trga i zelene površine.

Postojeće građevine iz stavka (2) ovog članka koje su ovim Planom predviđene za rušenje mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, samo sanirati i održavati radi potrebnog sanitarnog standarda i sigurnosti vezano uz nužne građevno-konstruktivne kvalitete građevine, bez moguće dogradnje, nadogradnje ili promjene namjene.

Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima moguća je samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.





Na temelju članka 7. Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izboren promidžbe („Narodne novine“ broj 24/2011) i članka 21. Statuta Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 9/2009, 20/09, 32/2009 i 37/2010) Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec na 17. sjednici održanoj 28. ožujka 2011. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Gornji Kneginec za 2011. godinu**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Gornji Kneginec (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2011. godinu koja se osiguravaju u Proračunu Općine Gornji Kneginec za 2011. godinu.

#### Članak 2.

U Proračunu Općine Gornji Kneginec osigurana su sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću u ukupnom iznosu od 30.200,00 kuna.

#### Članak 3.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuju se jednaki iznosi sredstava tako da svakoj pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakoga izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu.

#### Članak 4.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se iznos sredstava od 2.000,00 kuna.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se naknada u iznosu od 2.200,00 kuna.

#### Članak 5.

Političkim strankama zastupljenima u Općinskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Općine Gornji Kneginec za 2011. godinu razmjerno broju njenih članova Općinskog vijeća i broju članova Općinskog vijeća podzastupljenog spola, u godišnjim iznosima kako sljede:

Hrvatska demokratska zajednica	16.200,00	kuna
Hrvatska narodna stranka	4.000,00	kuna
Socijaldemokratska partija Hrvatske	4.000,00	kuna
Demokratska kneginečka stranka	2.000,00	kuna
Hrvatska seljačka stranka	2.000,00	kuna
Hrvatska stranka umirovljenika	2.000,00	kuna

Sredstva iz prethodnog stavka uplaćuju se na žiro-račun političkih stranaka tromjesečno u jednakim iznosima.

#### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec.“

KLASA: 021-05/11-01/1

URBROJ: 2186/05-01-11-1

Turčin, 28. ožujka 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Josip Meštrić, ing.,

"Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec" je službeno glasilo Općine Gornji Kneginec. Izdaje ga po potrebi Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42 204 Turčin.

Za izdavača: Goran Kaniški, općinski načelnik  
Glavni i odgovorni urednik: Mario Levatić, pročelnik  
Tehnički i izvršni urednik: Tomislav Šestak, administrativni tajnik

Tel.: 042/ 242 -150, Fax.: 042/ 242-169, e-mail: [opcina@kneginec.hr](mailto:opcina@kneginec.hr), web: [www.kneginec.hr](http://www.kneginec.hr)

Naklada: 20 primjeraka  
Tisak: Općina Gornji Kneginec, Jedinstveni upravni odjel